



COMUNE DI TRINITAPOLI
Provincia di Barletta-Andria-Trani

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE LUDICA MEDIANTE LA FORNITURA E LA POSA IN OPERA DI STRUTTURE DA GIOCO.

Area a verde pubblico – Villa Papa Giovanni XXIII

I lavori e le forniture saranno eseguiti mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

COMMITTENTE	
COMUNE DI TRINITAPOLI Piazza Umberto I,13 Trinitapoli - 76015 - (BT) C.F. 81002170710 P.IVA 01417560719	
RUP: Responsabile del Settore Tecnico Ing. Teodoro Cisternino	
1	RELAZIONE TECNICA



CITTÀ DI TRINITAPOLI

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA - TRANI

**SETTORE
TECNICO**

Territorio – Ambiente – Infrastrutture

Servizio

MANUTENZIONE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 41 e Allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

Intervento di riqualificazione ludica mediante la fornitura e posa in opera di strutture da gioco.

Localizzazione: Area a verde pubblico – Villa Papa Giovanni XXIII

Ente committente	Comune di Trinitapoli (BT)
Settore competente	III Settore – LL.PP., Demanio e Patrimonio
Modalità di esecuzione	Affidamento diretto (Art. 50, D.Lgs. 36/2023)
Modalità intervento	Intervento di riqualificazione ludica mediante la fornitura e posa in opera di strutture da gioco
Importo complessivo	€ 8.574,33

1. PREMESSA E FINALITÀ DELL'INTERVENTO

Il presente intervento prevede l'allestimento di un'area giochi sicura, inclusiva e diversificata per fasce d'età, rispondendo alle esigenze sia della prima infanzia che dei bambini più grandi.

A tale scopo, il progetto prevede l'installazione di due differenti tipologie di altalene e di una torre con scivolo. Al fine di garantire un basso impatto ambientale e un perfetto inserimento nel contesto dell'arredo urbano e del verde pubblico, tutte le strutture portanti e di risalita sono previste in legno, materiale che assicura resistenza agli agenti atmosferici e rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (CAM).

SETTORE TECNICO

Piazza Umberto I, 13, Trinitapoli (BT) - Tel. 0883 6363 10/76/74

mail: info@comune.trinitapoli.bt.it

PEC: protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it



CITTÀ DI TRINITAPOLI

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA - TRANI

**SETTORE
TECNICO**

Territorio – Ambiente – Infrastrutture

Servizio

MANUTENZIONE

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE EDILI E DI SOTTOFONDO

Le lavorazioni avranno inizio con le opere civili necessarie alla preparazione del terreno e all'ancoraggio stabile delle strutture, i cui costi sono determinati mediante analisi analitiche per singoli articoli:

- **Scavo a sezione ristretta (Art. 1):** Eseguito a macchina e/o a mano in materie di qualsiasi natura e consistenza per i plinti di fondazione delle nuove strutture ludiche. La voce è comprensiva del taglio preventivo, della rimozione localizzata e della sagomatura della pavimentazione antitrauma esistente per consentire l'accesso al terreno, del successivo ripristino e rifilatura del tappeto gommato attorno ai nuovi montanti per il perfetto fissaggio dei giochi, nonché del solo accumulo temporaneo a bordo scasso del materiale di risulta.
- **Calcestruzzo strutturale (Art. 2):** Per garantire la perfetta stabilità e l'immobilità dei giochi contro il ribaltamento e le sollecitazioni dinamiche d'uso, si procederà al getto di plinti e blocchi d'ancoraggio isolati a terra per i montanti delle strutture ludiche, utilizzando calcestruzzo strutturale di idonea classe di resistenza.

3. ATTREZZATURE LUDICHE E SUDDIVISIONE PER FASCE D'ETA'

Tutte le attrezzature selezionate e installate dovranno essere rigorosamente certificate e rispondenti alle normative di sicurezza vigenti in materia di aree da gioco (norme serie UNI EN 1176). **L'area risulta già provvista di un idoneo tappetino antitrauma di sicurezza, sul quale si procederà all'installazione e al fissaggio delle nuove strutture ludiche.** Le forniture e le relative pose sono stimate a corpo:

- **Altalena biposto - Per bambini di età superiore a 3 anni (Art. 3):** Struttura portante a due posti realizzata con montanti stabili idonei per esterni. L'attrezzatura è equipaggiata con elementi di sospensione flessibili e n. 2 sedili di tipo tradizionale in gomma antiurto o altro materiale equivalente, adatta ai bambini con maggiore autonomia motoria.
- **Altalena biposto - Per la prima infanzia / sotto i 3 anni (Art. 4):** Struttura portante a due posti realizzata con montanti stabili idonei per esterni. L'attrezzatura presenta le medesime caratteristiche strutturali e prestazionali della precedente, ma è specificamente allestita per la prima infanzia mediante l'installazione di n. 2 sedili dotati di adeguate protezioni perimetrali di sicurezza anticaduta (a gabbia, a cestello chiuso o configurazioni similari).
- **Struttura ludica combinata a torre con elemento di scivolamento (Art. 5):** Attrezzatura complessa con elementi portanti idonei per esterni, composta da una piattaforma di stazionamento rialzata dotata di barriere o pannelli di protezione perimetrali, un sistema di

SETTORE TECNICO

Piazza Umberto I, 13, Trinitapoli (BT) - Tel. 0883 6363 10/76/74

mail: info@comune.trinitapoli.bt.it

PEC: protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it



CITTÀ DI TRINITAPOLI

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA - TRANI

**SETTORE
TECNICO**

Territorio – Ambiente – Infrastrutture

Servizio

MANUTENZIONE

risalita (scaletta, rampa o similare) e una pista di scivolamento, progettata con un'altezza massima di caduta libera coerente con i limiti di sicurezza normativi per l'area in oggetto.

- **Carico, trasporto e conferimento ad impianto di recupero o discarica (Art. 6):** Carico, trasporto e conferimento ad impianto di recupero o discarica autorizzata di materie di scavo, inerti e frammenti di pavimentazione gommata derivanti dalle demolizioni e dagli scassi di cantiere. La voce si intende valutata a corpo o a misura, comprensiva del carico sui mezzi di trasporto, del viaggio di andata e ritorno, delle indennità di discarica, del pagamento dell'ecotassa e dell'ottenimento di tutte le certificazioni/formulari di legge.

4. CRITERI DI SICUREZZA STIMA ECONOMICA

L'esecuzione dell'opera avverrà nel pieno rispetto del D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro. Gli oneri per la sicurezza coprono l'attuazione delle misure di prevenzione dei rischi interferenziali durante le fasi di scavo, getto e montaggio dei giochi e sono, per legge, non soggetti a ribasso d'asta. I prezzi unitari applicati derivano da apposite analisi dei prezzi formulate sulla base dei costi correnti di mercato per forniture conformi alle specifiche prestazionali richieste.

Tutte le descrizioni tecniche, i materiali, le forme, i marchi o i modelli eventualmente desumibili in via esemplificativa dagli elaborati grafici si intendono tassativamente estesi alla dicitura «**o similare per caratteristiche tecniche, prestazionali, dimensionali ed estetiche equivalenti**», nel pieno rispetto del principio di neutralità tecnologica e della massima concorrenza nelle procedure di affidamento.

5. MODALITÀ DI ESECUZIONE – AFFIDAMENTO DIRETTO (Art. 50, D.Lgs. 36/2023)

I lavori e le forniture saranno eseguiti mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023. La ditta affidataria provvederà alla fornitura dei giochi in legno conformi ai CAM, alle opere civili di sottofondo e al montaggio a regola d'arte.

Le attività di cantiere si svolgeranno sotto la direzione e vigilanza del Responsabile Unico del Progetto (RUP), che assume anche le funzioni di Direttore dei Lavori (ai sensi dell'art. 114, comma 6 del D.Lgs. 36/2023).

Questa modalità garantisce efficienza, rapidità e semplificazione amministrativa per gli interventi sotto soglia comunitaria.

SETTORE TECNICO

Piazza Umberto I, 13, Trinitapoli (BT) - Tel. 0883 6363 10/76/74

mail: info@comune.trinitapoli.bt.it

PEC: protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it



CITTÀ DI TRINITAPOLI

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA - TRANI

SETTORE TECNICO

Territorio – Ambiente – Infrastrutture

Servizio

MANUTENZIONE

6. SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI

Le lavorazioni saranno condotte dall'impresa affidataria nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. Trattandosi di un intervento da eseguirsi all'interno di un parco pubblico frequentato (Villa Papa Giovanni XXIII), l'appaltatore dovrà provvedere, prima dell'inizio delle attività, alla delimitazione fisica dell'area di cantiere tramite idonea recinzione e cartellonistica di sicurezza, al fine di impedire l'accesso accidentale all'utenza della villa.

Gli oneri della sicurezza indicati nel quadro economico (pari a € 262,44) sono quantificati dal RUP per l'attuazione delle misure preventive e di protezione dai rischi e risultano, per legge, non soggetti a ribasso d'asta. L'operatore economico indicherà in sede di offerta i propri costi della sicurezza aziendali connessi all'adempimento delle norme di tutela dei lavoratori.

7. QUADRO ECONOMICO

Il costo complessivo dell'intervento è determinato sulla base del computo metrico estimativo redatto dall'Ufficio per gli interventi localizzati e risulta riepilogato nel seguente quadro economico. L'importo dei lavori ammonta a € 8.574,33 oltre € 262,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il dettaglio delle voci e delle quantità è riportato nell'allegato prospetto in formato elettronico (foglio di calcolo).

	Descrizione	Importo (€)
A	IMPORTO DEI LAVORI (lavori + oneri sicurezza)	6.823,44
	Lavori a base di computo (netto sicurezza)	262,44
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.561,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	1.750,89
	Lavori in economia / imprevisti di cantiere (5%)	0,00
	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
	Imprevisti (3%)	204,70

SETTORE TECNICO

Piazza Umberto I, 13, Trinitapoli (BT) - Tel. 0883 6363 10/76/74

mail: info@comune.trinitapoli.bt.it

PEC: protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it



CITTÀ DI TRINITAPOLI

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA - TRANI

**SETTORE
TECNICO**

Territorio – Ambiente – Infrastrutture

Servizio

MANUTENZIONE

Descrizione	Importo (€)
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	0,00
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00
IVA sui lavori (22%)	1.501,16
IVA e imposte su somme a disposizione (22%)	45,03
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A + B)	8.574,33

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € **8.574,33** (euro ottomilacinquecentosettantaquattro/33), di cui € 6.561,00 per lavori ed € 262,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Gli importi delle somme a disposizione e le aliquote applicate hanno carattere parametrico e saranno adeguati in sede di determinazione a contrarre e di approvazione del progetto.

8. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto, questo intervento permette di creare un'area giochi moderna, ordinata e sicura per i bambini di tutte le età. L'uso di materiali idonei per esterni garantisce una lunga durata nel tempo e un gradevole impatto estetico nel parco. Grazie alla scelta di attrezzature dedicate a fasce d'età differenziate integrate sul manto antitrauma esistente, l'area rispetta pienamente le normative vigenti in materia di sicurezza ludica. L'opera è quindi pronta per essere realizzata in amministrazione diretta e per offrire alla comunità uno spazio di svago accogliente

Il Responsabile del Settore Tecnico

Servizio Manutenzione e Demanio

SETTORE TECNICO

Piazza Umberto I, 13, Trinitapoli (BT) - Tel. 0883 6363 10/76/74

mail: info@comune.trinitapoli.bt.it

PEC: protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it